

# Ēkas novietojuma shēma



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Raiņa iela 23A

Piebraucamais ceļš

## AR DAĻAS LAPU SARAKSTS

Lapas Nr.	Nosaukums	Lapas izmērs	Mērogs
AR-00	Vispārīgie rādītāji	A4	bm
AR-01	Pagraba plāns	A3	1:200
AR-02	1. stāva plāns	A3	1:200
AR-03	2. stāva plāns	A3	1:200
AR-04	3. stāva plāns	A3	1:200
AR-05	4. stāva plāns	A3	1:200
AR-06	5. stāva plāns	A3	1:200
AR-07	Bēniņu plāns	A3	1:200
AR-08	Jumta plāns, galveno jumta materiālu specifikācija	A3	1:200
AR-09	Pagraba griestu plāns	A3	1:200
AR-10	Fasāde asīs 1-17, A-E	A3	1:200
AR-11	Fasāde asīs 17-1, E-A	A3	1:200
AR-12	Griezums A-A	A3	1:100
AR-13	Griezums B-B	A3	1:100
AR-14	Mezģls A	A4	1:20
AR-15	Mezģls B, Starplogu elements ventil ējamā fasādē	A3	1:10
AR-16	Mezģls C	A4	1:10
AR-17	Mezģls D	A3	1:10
AR-18	Iekšējais stūris	A4	1:5
AR-19	Logu ailas augša, palodze	A3	1:5
AR-20	Pieslēgums logam	A4	1:5
AR-21	Ārdurvju un logu specifikācija ieejas mezglā	A3	bm
AR-22	Lodžiju durvju specifikācija	A3	bm
AR-23	Logu specifikācija dzīvokļos un kāpņu telpās	A3	bm

## TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Ēkas grupa	II
Nojumes kopējā platība	286.3 m <sup>2</sup>
Būvtilpums	1213 m <sup>3</sup>
Apbūves laukums	300.4 m <sup>2</sup>
Ugunsnoturības pakāpe	U3
Ēkas virszemes stāvu skaits	1
Būves lietošanas veids	IV
Būvju klasifikācijas kods	1230

## IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

1. Projektēšanas uzdevums
2. Namīpašuma kartīte
3. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums
4. Ēkas energoaudīts
5. Ugunsdrošības noteikumi un LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
6. Latvijas būvnormatīvs LBN 003-19 "Būvklimateoloģija"
7. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
8. Latvijas būvnormatīvs LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs"
9. Ministru kabineta noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"
10. Latvijas būvnormatīvs LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

## VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI

Paskaidrojuma raksts "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi", Raiņa iela 23A, Madona, Madonas nov., LV-4801 izstrādāts pamatojoties uz noslēgto līgumu ar Pasūtītāju - SIA "Madonas namsaimnieks", tam pievienoto projektēšanas uzdevumu, izstrādāto ēkas energoaudīta pārskatu, kā arī, pamatojoties uz ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu un mājās dzīvokļu īpašnieku vairākuma piekrišanu. Dokumentācija sagatavota atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem. Projektā norādītajiem materiāliem drīkst izmantot ekvivalentus, ne zemākas kvalitātes materiālus, saskaņojot ar arhitektu un pasūtītāju. Izgatavojot logus, durvis un lūkas, pārbaudīt ailu izmērus, iestrādes detaļas un furnitūru, kā arī krāsu saskaņot ar arhitektu un pasūtītāju. Paskaidrojuma raksts izstrādāts projektēšanas birojā SIA "Ceturtais stils".

## PROJEKTĀ INZMANTOJAMIE GALVENIE BŪVMATERIĀLI

- Pamatu siltināšana- ekstrudēts putupolistirols, apmetums
- Sienu siltināšana- akmens vate fenolisko putu siltumizolācijas plāksnes, apmetums, masā tonētas šķiedrcementa plāksnes, alumīnija apakškonstrukcijas nesošais karkass
- Pagraba pārseguma siltināšana- akmens vates lamellas b=100mm
- 5. stāva pārseguma siltināšana- 150mm biezas elastīgas siltumizolācijas plāksnes
- Jumts- uzkausējams bitumena bāzes ruļmateriāls vienā kārtā
- Logi- pvc konstrukcijas, ar trīsstiklu paketi
- Ārdurvis- metāla konstrukcijas

## Piezīmes:

1. Vispārējos norādījumus skatīt lapā AR-00.
2. Rasējumuss nedrīkst mērit. Lasīt rakstītos izmērus.
3. Par nosacīto relatīvo atzīmi ± 0.00 pieņemts esošais 1. stāva grīdas virsmas līmenis.
4. Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina par šo iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni un var tikt aizstātas ar ekvivalentiem.
5. Būvuzņēmējam pirms darbu uzsākšanas jāpārlicinās par rasējumus sniegtajiem izmēriem. Izmēri nevar tikt nolasīti pēc mēroga.
6. Šaubu vai pretrunu gadījumā griezties pie projektētāja neskaidrību novēršanai pirms darbu uzsākšanas.
7. Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņojamas ar projektētāju pirms to realizācijas.

	SIA Ceturtais stils Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads, LV-4801 Reģ.Nr. 55403015621, BRA Nr. 1200-R		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi		
	Būvniecības ierosinātājs: SIA "Madonas namsaimnieks"		Adrese:	Raiņa iela 23A, Madona, Madonas nov., LV-4801	Stadija: BP
Būvproj.d.vad.	J.Moris	01.08.2024.	Rasējums:		
Izstrādāja	M.Bīte	01.08.2024.	Vispārīgie rādītāji		
			Mērogs	bm	Dat:01.08.2024. Lapa: AR-00 Lapas: skat. AR-00